FREAK
Constructores y Consultores S.R.L.

RESIDENCIAL QUINTA BORVERON AREQUIPA

RESIDENCIAL

QUINTA BORVERON

VIVE EN AREQUIPA

Residencial Quinta Borveron te ofrece la oportunidad de vivir en una de las ciudades más encantadoras del Perú.

En Cerro Colorado, combina tranquilidad, diseño y ubicación para que encuentres el hogar que siempre imaginaste en Arequipa.

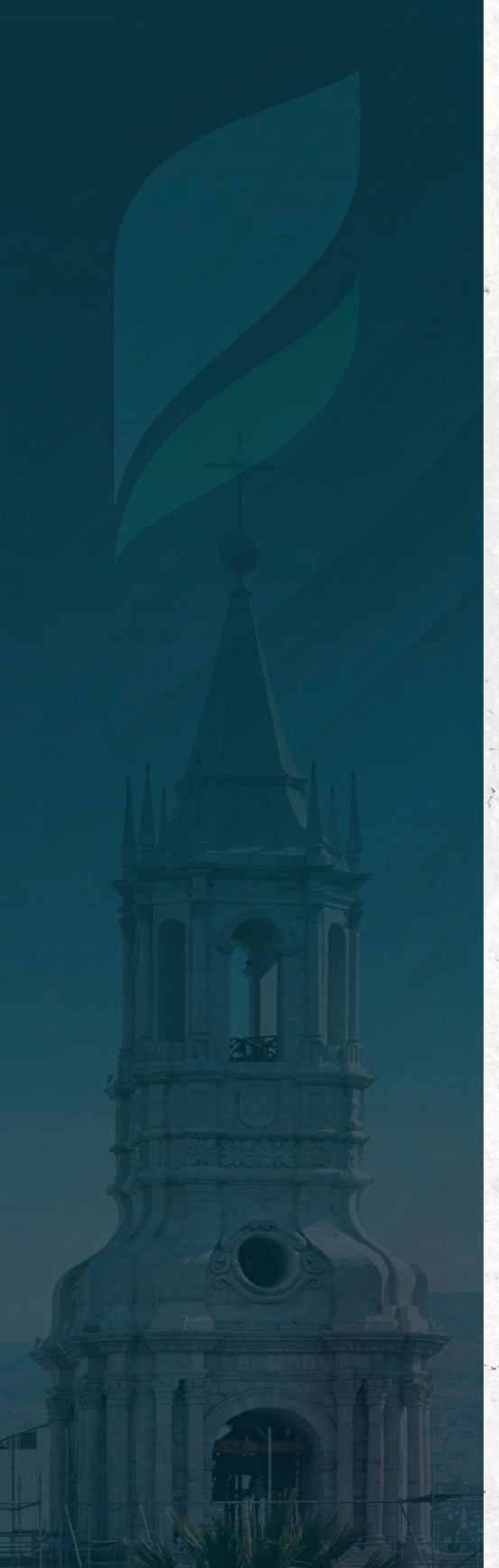


TABLA DE CONTENIDO

01 Tu Hogar Ideal

02 Tu Nuevo Depa

03 Casas y Departamentos

04 Ubicación Estratégica

05 Espacios para Disfrutar

06 Tipología de Departamentos

07 Tipología de Casas

08 Vive la Experiencia

09 Trayectoria Empresarial

01

TU HOGAR IDEAL

Casas pensadas para disfrutar cada momento en familia, con espacios amplios, comodidad y la tranquilidad de vivir en un entorno diseñado para ti.

UN HOGAR DONDE CADA ESPACIO INVITA A COMPARTIR, CRECER Y CONSTRUIR NUEVOS RECUERDOS.

*Imágenes referenciales**

02

TU NUEVO DEPA

Departamentos diseñados para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un estilo de vida moderno. Espacios bien distribuidos que combinan diseño, tranquilidad y bienestar en un solo lugar.

UN CONCEPTO MODERNO DE VIVIENDA QUE INTEGRA DISEÑO, CONFORT Y PRACTICIDAD PARA ADAPTARSE A TU DÍA A DÍA.

*Imágenes referenciales**

03

CASAS Y DEPARTAMENTOS

EN PERFECTA ARMONÍA

*Imágenes referenciales**

- Cada área pensada para brindarte comodidad y funcionalidad.

A EDIFICIO 1

Semisotano: 13 estacionamientos
1er Nivel:
01 departamento: 116.13 m²
01 departamento: 109.67 m²
2do Nivel - 5to Nivel:
01 departamento: 109.82 m²
01 departamento: 103.08 m²

B CASA 1

1er Nivel: 77.75 m²
2do Nivel: 77.75 m²
3er Nivel: 60.79 m²

C CASA 2

1er Nivel: 77.75 m²
2do Nivel: 77.75 m²
3er Nivel: 60.79 m²

D CASA 3

1er Nivel: 76.91 m²
2do Nivel: 76.91 m²
3er Nivel: 59.95 m²

E CASA 4

1er Nivel: 75.44 m²
2do Nivel: 75.44 m²
3er Nivel: 46.31 m²

F CASA 5

1er Nivel: 80.21 m²
2do Nivel: 80.21 m²
3er Nivel: 47.06 m²

G CASA 6

1er Nivel: 77.75 m²
2do Nivel: 77.75 m²
3er Nivel: 60.79 m²

H CASA 7

1er Nivel: 77.75 m²
2do Nivel: 77.75 m²
3er Nivel: 60.79 m²

I CASA 8

1er Nivel: 83.79 m²
2do Nivel: 83.79 m²
3er Nivel: 66.80 m²

Conoce la distribución general y el área de cada espacio

04

Ubicación Estratégica

Ubicada en Cerro Colorado, **Residencial Quinta Borveron** te conecta con una nueva forma de vivir: más tranquilidad, comodidad y cercanía.

- A Metro Cerro Colorado
- B Aeropuerto Internacional Alfredo Rodríguez Ballón
- C Futura Schools - Sede Arequipa - Cerro Colorado
- D Cenco Arequipa Center
- E Plaza Las Américas

Todo cerca,
todo a tu alcance

- Aeropuerto
- Restaurantes
- Mall y Markets
- Colegios y Academias
- Parques y Plazas
- Bancos y Cajeros
- Centros de salud, Postas médicas
- Zonas recreativas

Av. Borveron N° 201
Cerro Colorado

05 Espacios para **Disfrutar**

ÁREA DE DESCANSO

Un espacio pensado para desconectarte del ruido y reconectar contigo. **Disfruta de momentos de descanso** al aire libre, rodeado de naturaleza y tranquilidad.

*Imágenes referenciales**

ZONA ZEN

Encuentra un momento de **equilibrio** y **bienestar** en una zona diseñada para relajarte, meditar y **disfrutar de la calma** que mereces cada día.

*Imágenes referenciales**

06

Tipologías de **Departamentos**

DEPARTAMENTO TIPO 1

1er Piso

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D 3 Baños
- E 3 Dormitorios
- F Lavanderia
- G Área verde

Área: 116.13 m²

Nº 101

*Imágenes referenciales**

DEPARTAMENTO TIPO 2

1er Piso

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D 3 Baños
- E 3 Dormitorios
- F Lavanderia
- G Área verde

Área: 109.67 m²

Nº 102

*Imágenes referenciales**

DEPARTAMENTO TIPO 3

Piso: 2do - 3er - 4to - 5to

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D 3 Baños
- E 3 Dormitorios
- F Lavanderia

Área: 109.82 m²

N°:201 - 301 - 401 - 501

*Imágenes referenciales**

DEPARTAMENTO TIPO 4

Piso: 2do - 3er - 4to - 5to

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D 3 Baños
- E 3 Dormitorios
- F Lavanderia

Área: 103.08 m²

N°:202 - 302 - 402 - 502

*Imágenes referenciales**

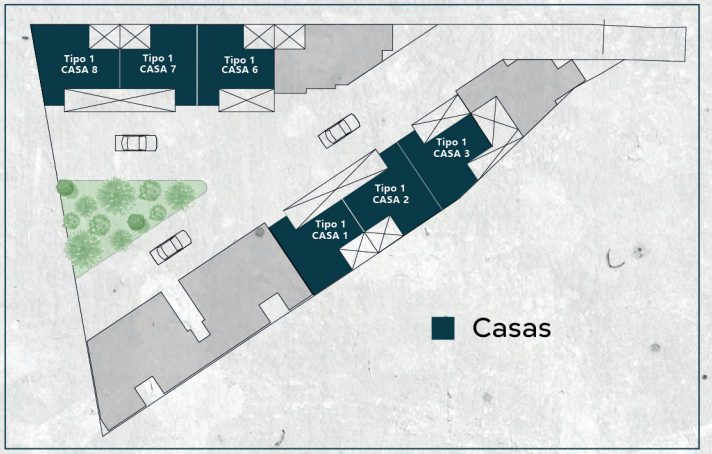
Tipologías de **Casas**

CASA TIPO 1

Casa N°: 1-2-3-6-7-8

ÁREA TOTAL

Casa N°1 y N°2 **216.29m²**
Casa N°3: **213.77m²**
Casa N°6 y N°7: **216.29m²**
Casa N°8: **234.38m²**

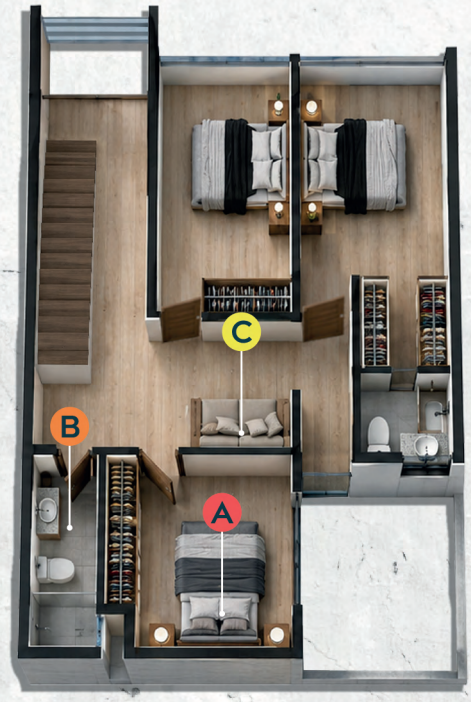


*Imágenes referenciales**

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Baño
- E Cochera
- F Patio

- **Área: 77.75 m²**
  Casa N°: 1-2-6-7
- **Área: 76.91 m²**
  Casa N° 3
- **Área: 83.79 m²**
  Casa N° 8

Primer Piso



- A 3 Dormitorios
- B 2 Baños
- C Sala de descanso

- **Área: 77.75 m²**
  Casa N°: 1-2-6-7
- **Área: 76.91 m²**
  Casa N° 3
- **Área: 83.79 m²**
  Casa N° 8

Segundo Piso

- A Sala
- B Terraza
- C Baño
- D Lavanderia

- **Área: 60.79 m²**
  Casa N°: 1-2-6-7
- **Área: 59.95 m²**
  Casa N° 3
- **Área: 66.80 m²**
  Casa N° 8

Tercer Piso

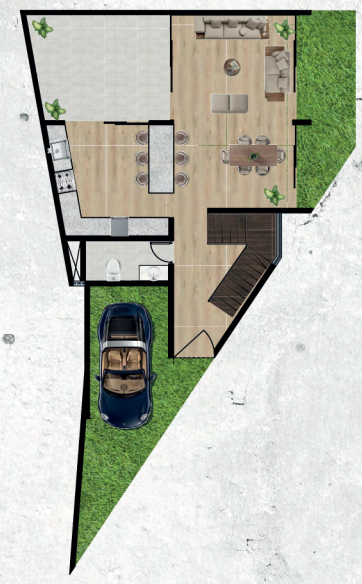
*Imágenes referenciales**

CASA TIPO 2

Casa N°4

Área Total: **197.19m²**

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Baño
- E Cochera
- F Patio



Área: 75.44 m²

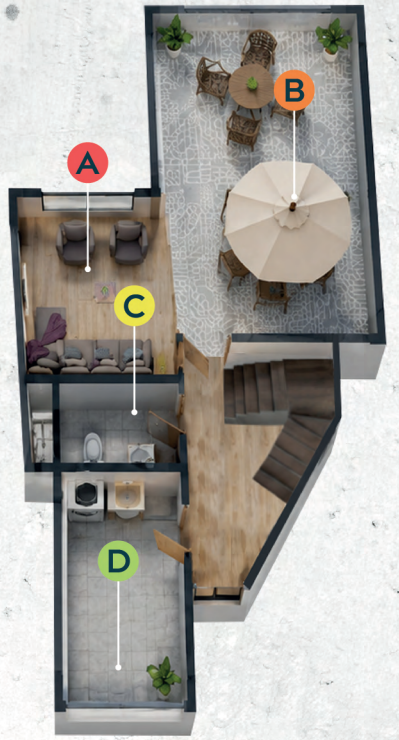
Primer Piso

*Imágenes referenciales**

- A 3 Dormitorios
- B 2 Baños
- C Sala de descanso
- D Closet

Área: 75.44 m²

Segundo Piso



- A Sala
- B Terraza
- C Baño
- D Lavanderia

Área: 46.31 m²

Tercer Piso

*Imágenes referenciales**

Tipologías de Casas

CASA TIPO 3

Casa N°5

Área Total: **207.48m²**

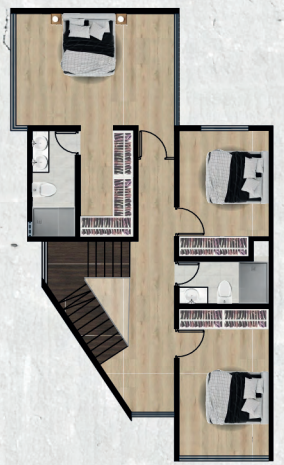
- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Baño
- E Cochera
- F Patio

Área: 80.21 m²

Primer Piso

*Imágenes referenciales**

- A 3 Dormitorios
- B 2 Baños
- C Sala de descanso
- D Closet



Área: 80.21 m²

Segundo Piso

- A Sala
- B Terraza
- C Baño
- D Lavanderia

Área: 47.06 m²

Tercer Piso

*Imágenes referenciales**

Vive la EXPERIENCIA

de vivir en una **Quinta exclusiva**

1

SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD

Un entorno residencial pensado para brindar mayor privacidad, **tranquilidad** y **bienestar** familiar.

2

INVERSIÓN CON VALOR A FUTURO

Una oportunidad de inversión con proyección de **crecimiento** y **valorización** a futuro.

3

ENTORNO PRIVADO Y EXCLUSIVO

Disfruta de un entorno privado diseñado para una **mejor calidad** de vida.

4

ESTILO DE VIDA EN COMUNIDAD

Espacios pensados para **compartir**, **conectar** y **disfrutar en familia.**

5

BIENESTAR Y EQUILIBRIO

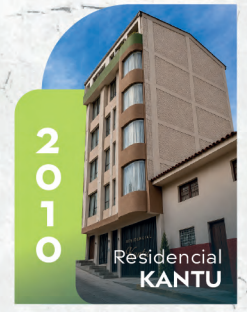
Áreas creadas para el **descanso**, la **recreación** y el **equilibrio** diario.

09

+18 AÑOS

construyendo hogares y **cumpliendo sueños**

PROYECTOS ENTREGADOS:



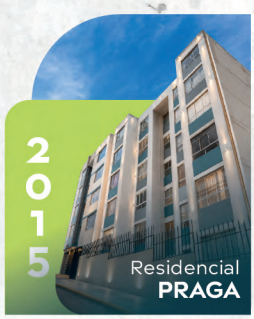
Karigrande
CUSCO

Velasco Astete
CUSCO

San Sebastian
CUSCO

Av. Los Incas
CUSCO

Fideranda
CUSCO



San Sebastian
CUSCO

Larapa
CUSCO

La Florida
CUSCO

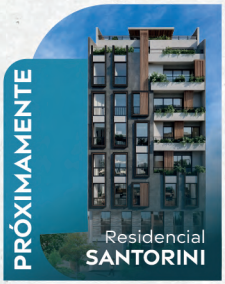
Etapa 6-7-8
LIMA

Etapa 4-5
ICA

PRÓXIMOS PROYECTOS:

Larapa
CUSCO

Larapa
CUSCO



Santa Mónica
CUSCO

Cerro Colorado
AREQUIPA

Fideranda
CUSCO

FREAK
Constructores y Consultores S.R.L.

RESIDENCIAL
QUINTA BORVERON

UBICACIÓN DEL PROYECTO:
Av. Borveron N°201
Cerro Colorado - Arequipa

UBICACIÓN DE OFICINA:
Av. Los Incas 1044 - DEP. 201
Residencial Inkas Terra
Wanchaq - Cusco

974 790 598 - 983 644 697

www.ifcperu.com

IFC Grupo Empresarial

@ifcperu

ifcperu

IFC Grupo Empresarial