



REQUISITOS Y TIPOS DE FINANCIACIÓN

DEPENDIENTES

- DNI o CE
- 03 Boletas de Pago
- Reporte Tributario (Portal SUNAT)
- Reporte Rentas y Retenciones (Portal SUNAT)

EMPRESARIOS

- Declaración Jurado Anual 2022 y 2023

INDEPENDIENTES

- Recibos de Honorarios
- Reporte Tributario (Portal SUNAT)
- Reporte Rentas y Retenciones (Portal SUNAT)

RENTISTAS

- Declaración y Pagos de Alquiler a la SUNAT, Antigüedad mínima 01 año

COTIZA TU CASA

LOTE

Mz.

PRECIO

PROYECTO FINANCIADO POR:



PROYECTO:

Urb. Villa Club - Carabayllo (Alt. del Bypass de Puente Piedra km. 30 de la Panamericana Norte, ingresando por la Av. San Juan)

VENTAS:

Villa Club Carabayllo Mz. V - Lote 13

✉ marketing@ifcperu.com ☎ 974 790 598 / 958 517 441



VILLA CLUB CARABAYLLO

— VIVE EN ARMONÍA —





UN HOGAR PARA DISFRUTAR

Villa Club Carabayllo tiene la casa de tus sueños. Ubicada en la mejor zona de carabayllo. Sus casas de 2 pisos cuentan con todo el espacio que necesitas para crecer y pasarla bien junto a tu familia.

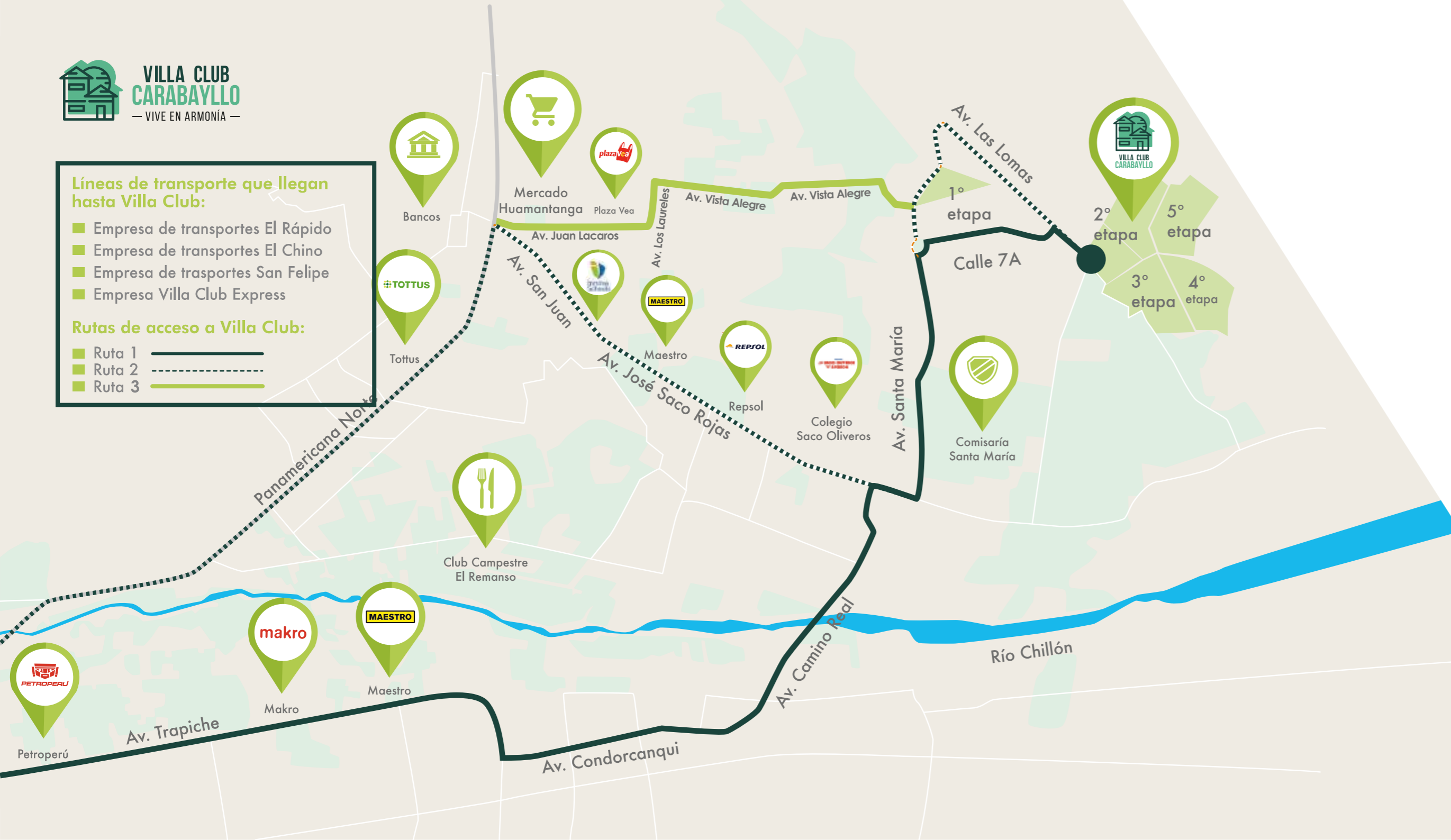
Vive en un ambiente tranquilo y seguro además de tener las mejores áreas sociales a un paso de casa.

Líneas de transporte que llegan hasta Villa Club:

- Empresa de transportes El Rápido
- Empresa de transportes El Chino
- Empresa de transportes San Felipe
- Empresa Villa Club Express

Rutas de acceso a Villa Club:

- Ruta 1 —————
- Ruta 2 - - - - -
- Ruta 3 —————



UNA URBANIZACIÓN PRIVADA CON TODO LO QUE TU FAMILIA NECESITA

Villa Club Carabayllo cuenta con una ubicación única en Carabayllo, a solo 10 min del centro financiero de puente piedra. Además, tendrás rápido acceso a colegios, supermercados, centros de salud, establecimientos comerciales, vías principales, ¡y mucho más!

Villa Club Carabayllo cuenta con viviendas amigables con el medio ambiente y que te ayudará a ahorrar dinero en electricidad y climatización, ya que los departamentos que forman parte de este sistema son más eficientes y ahorrativos.



LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnológico LED) y calentador de agua.

AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros)



MODELO QARWAY

CASA DE 2 PISOS

**3 Dormitorios
2 Baños**

Área Construida

66.82 m²

Área Terreno

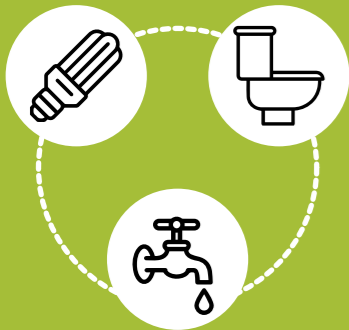
72.89 m²

Área Terreno

Perímetro 36.10 ml

FREAK
CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.

AHORRA
30%
MENSUAL
EN SERVICIOS
BÁSICOS



Villa Club Carabayllo cuenta con viviendas amigables con el medio ambiente y que te ayudará a ahorrar dinero en electricidad y climatización, ya que los departamentos que forman parte de este sistema son más eficientes y ahorrativos.



LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnológico LED) y calentador de agua.

AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros)

CASA DE 1 PISO

2 Dormitorios
1 Baño

Área Construida

43.74 m²

Área Terreno

72.89 m²

Área Terreno

Perímetro 36.10 ml

FREAK
CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.



MODELO LUMINI



MODELO INFINITI



CASA DE 2 PISOS

3 Dormitorios
2 Baños

Área Construida

69.24 m²

Área Terreno

72.89 m²

Área Terreno

Perímetro 52.28 ml

FREAK
CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.

AHORRA
30%

MENSUAL
EN SERVICIOS
BÁSICOS





UNA CASA CRECE CONTIGO

Villa Club Carabayllo tiene espacios con excelente distribución y todos los beneficios que esperas. Estructura sismorresistente. Sistema de abastecimiento de agua para casas y club. La Villa cuenta con estacionamiento incluido y seguridad las 24 horas.



PISCINA TODOS LOS DÍAS UN CLUB A TU DISPOSICIÓN

Imagina poder descansar bajo el sol al lado de una piscina tan grande como esta... **¡Y tenerla a tu disposición los 365 días del año!**

Apartir de hoy, cada día es para disfrutarlo al máximo **Villa Club Carabayllo.**



UN CLUB CON LAS MEJORES ÁREAS COMUNES

Villa Club Carabayllo no solo será tu hogar sino también tu espacio de diversión. ¡Imagina poder disfrutar de ambientes como estos en la seguridad de tu propia casa!

Contaras con Piscina para adultos y niños. Cancha multideportiva de futbol, basquet y voley. Zona de parrillas con el ambiente y la comodidad que esperabas. Área de juegos para niños y sala de reuniones con aforo para 47 personas.

16 AÑOS REALIZANDO PROYECTOS INMOBILIARIOS

PROYECTOS FINANCIADOS POR:



 BANCO
PICHINCHA

+15 PROYECTOS

FREAK
CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.

 www.facebook.com/ifcperu

 @lfcperu

 @lfcperu.pe