

RESIDENCIAL
QUINTA
BORVERON
AREQUIPA



RESIDENCIAL
QUINTA
BORVERON
VIVE EN AREQUIPA

Residencial Quinta Borveron te ofrece
la oportunidad de vivir en una de las
ciudades más encantadoras del Perú.

En Cerro Colorado,
combina tranquilidad, diseño y
ubicación para que encuentres el
hogar que siempre imaginaste en
Arequipa.



TABLA DE CONTENIDO

- 01** Tu Hogar Ideal

- 02** Tu Nuevo Depa

- 03** Casas y Departamentos

- 04** Ubicación Estratégica

- 05** Espacios para Disfrutar

- 06** Tipología de Departamentos

- 07** Tipología de Casas

- 08** Vive la Experiencia

- 09** Trayectoria Empresarial



TU HOGAR IDEAL

Casas pensadas para disfrutar cada momento en familia, con espacios amplios, comodidad y la tranquilidad de vivir en un entorno diseñado para ti.

UN HOGAR DONDE CADA ESPACIO
INVITA A COMPARTIR, CRECER Y
CONSTRUIR NUEVOS RECUERDOS.

*Imágenes referenciales**



TU NUEVO DEPA

Departamentos diseñados para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un estilo de vida moderno.

Espacios bien distribuidos que combinan diseño, tranquilidad y bienestar en un solo lugar.

UN CONCEPTO MODERNO DE
VIVIENDA QUE INTEGRA DISEÑO,
CONFORT Y PRACTICIDAD PARA
ADAPTARSE A TU DÍA A DÍA.



*Imágenes referenciales**

CASAS Y DEPARTAMENTOS EN PERFECTA ARMONÍA



Imágenes referenciales*

- Cada área pensada para brindarte **comodidad** y **funcionalidad**.

A

EDIFICIO 1

Semisotano: 13 estacionamientos

1er Nivel:

01 departamento: 116.13 m²

01 departamento: 109.67 m²

2do Nivel - 5to Nivel:

01 departamento: 109.82 m²

01 departamento: 103.08 m²

B

CASA 1

1er Nivel: 77.75 m²

2do Nivel: 77.75 m²

3er Nivel: 60.79 m²

C

CASA 2

1er Nivel: 77.75 m²

2do Nivel: 77.75 m²

3er Nivel: 60.79 m²

D

CASA 3

1er Nivel: 76.91 m²

2do Nivel: 76.91 m²

3er Nivel: 59.95 m²

E

CASA 4

1er Nivel: 75.44 m²

2do Nivel: 75.44 m²

3er Nivel: 46.31 m²

F

CASA 5

1er Nivel: 80.21 m²

2do Nivel: 80.21 m²

3er Nivel: 47.06 m²

G

CASA 6

1er Nivel: 77.75 m²

2do Nivel: 77.75 m²

3er Nivel: 60.79 m²

H

CASA 7

1er Nivel: 77.75 m²

2do Nivel: 77.75 m²

3er Nivel: 60.79 m²

I

CASA 8

1er Nivel: 83.79 m²

2do Nivel: 83.79 m²

3er Nivel: 66.80 m²

Conoce la
distribución
general y el
área de cada
espacio

04

Ubicación Estratégica

Ubicada en Cerro Colorado, **Residencial Quinta Borveron** te conecta con una nueva forma de vivir: más tranquilidad, comodidad y cercanía.

- A** Metro Cerro Colorado
- B** Aeropuerto Internacional Alfredo Rodríguez Ballón
- C** Futura Schools - Sede Arequipa - Cerro Colorado
- D** Cenco Arequipa Center
- E** Plaza Las Américas



Todo cerca, todo a tu alcance

-  Aeropuerto
-  Restaurantes
-  Mall y Markets
-  Colegios y Academias
-  Parques y Plazas
-  Bancos y Cajeros
-  Centros de salud, Postas médicas
-  Zonas recreativas




Av. Borveron N° 201
Cerro Colorado



ÁREA DE DESCANSO

Un espacio pensado para desconectarte del ruido y reconectar contigo.
Disfruta de momentos de descanso al aire libre, rodeado de naturaleza y tranquilidad.



ZONA ZEN

Encuentra un momento de **equilibrio** y **bienestar** en una zona diseñada para relajarte, meditar y **disfrutar de la calma** que mereces cada día.

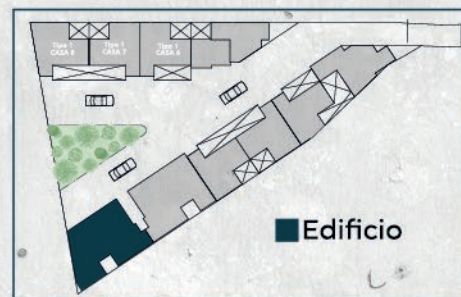


06

Tipologías de Departamentos

DEPARTAMENTO TIPO 1

1er Piso



- A** Sala
- B** Comedor
- C** Cocina
- D** 3 Baños
- E** 3 Dormitorios
- F** Lavandería
- G** Área verde

▸ Área: 116.13 m²

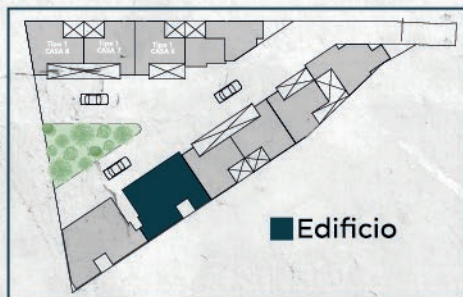
Nº 101

Imágenes referenciales*



DEPARTAMENTO TIPO 2

1er Piso



- A** Sala
- B** Comedor
- C** Cocina
- D** 3 Baños
- E** 3 Dormitorios
- F** Lavanderia
- G** Área verde



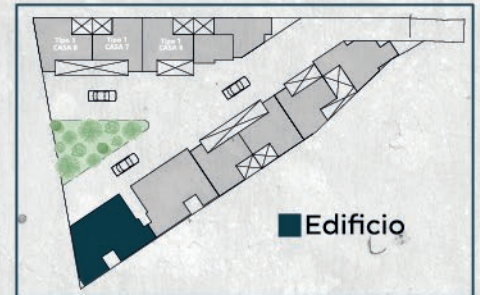
► Área: 109.67 m²

N° 102

*Imágenes referenciales**

DEPARTAMENTO TIPO 3

Piso: 2do - 3er - 4to - 5to



- A** Sala
- B** Comedor
- C** Cocina
- D** 3 Baños
- E** 3 Dormitorios
- F** Lavandería

Área: 109.82 m²

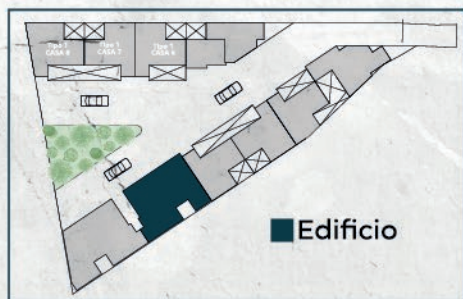
Nº: 201 - 301 - 401 - 501

Imágenes referenciales*



DEPARTAMENTO TIPO 4

Piso: 2do - 3er - 4to - 5to



- A** Sala
- B** Comedor
- C** Cocina
- D** 3 Baños
- E** 3 Dormitorios
- F** Lavanderia



Área: 103.08 m²

Nº:202 - 302 - 402 - 502

*Imágenes referenciales**

CASA TIPO 1

Casa N°: 1-2-3-6-7-8

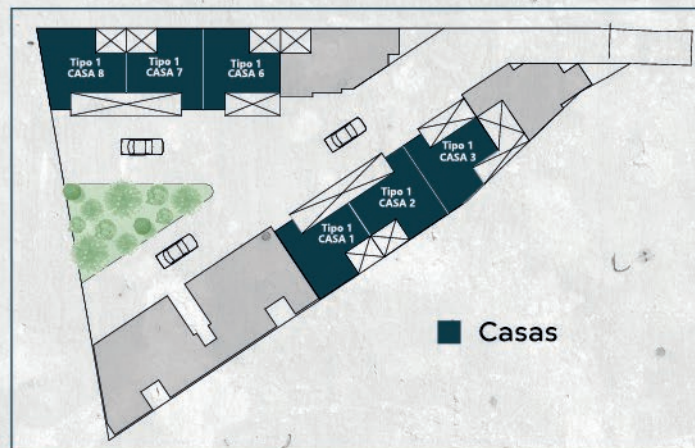
ÁREA TOTAL

Casa N°1 y N°2 **216.29m²**

Casa N°3: **213.77m²**

Casa N°6 y N°7: **216.29m²**

Casa N°8: **216.29m²**



- A** Sala
- B** Comedor
- C** Cocina
- D** Baño
- E** Cochera
- F** Patio



▶ **Área: 77.75 m²**
Casa N°: 1-2-6-7

▶ **Área: 76.91 m²**
Casa N° 3

▶ **Área: 83.79 m²**
Casa N° 8

Primer Piso



- A** 3 Dormitorios
- B** 2 Baños
- C** Sala de descanso



- ▶ **Área: 77.75 m²**
Casa N°: 1-2-6-7
- ▶ **Área: 76.91 m²**
Casa N° 3
- ▶ **Área: 83.79 m²**
Casa N° 8

Segundo Piso



- A** Sala
- B** Terraza
- C** Baño
- D** Lavandería



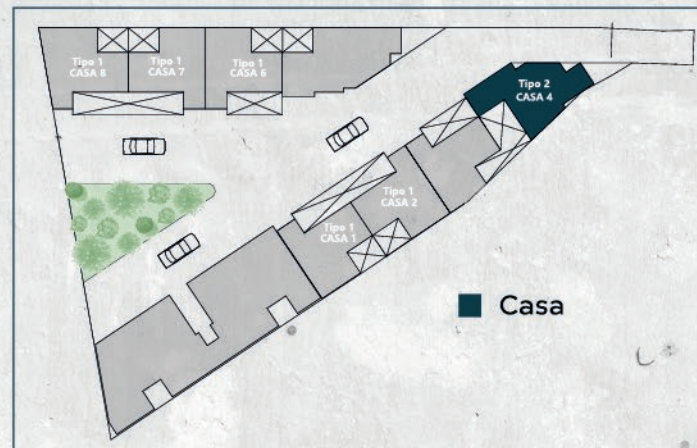
- ▶ **Área: 60.79 m²**
Casa N°: 1-2-6-7
- ▶ **Área: 59.95 m²**
Casa N° 3
- ▶ **Área: 66.80 m²**
Casa N° 8

Tercer Piso

CASA TIPO 2

Casa N°4

Área Total: 197.19m²



- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Baño
- E Cochera
- F Patio



Área: 75.44 m²

Primer Piso



- A** 3 Dormitorios
- B** 2 Baños
- C** Sala de descanso
- D** Closet



► Área: 75.44 m²

Segundo Piso



- A** Sala
- B** Terraza
- C** Baño
- D** Lavandería



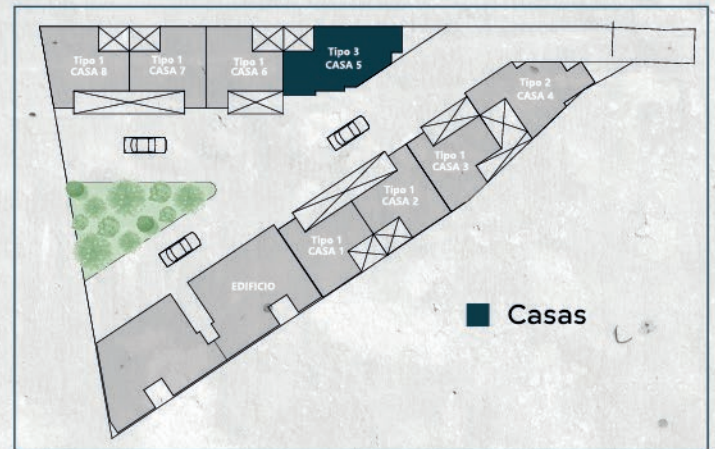
► Área: 46.31 m²

Tercer Piso

CASA TIPO 3

Casa N°5

Área Total: 207.48m²



- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Baño
- E Cochera
- F Patio



Área: 80.21 m²

Primer Piso



- A** 3 Dormitorios
- B** 2 Baños
- C** Sala de descanso
- D** Closet



► Área: 80.21 m²

Segundo Piso



- A** Sala
- B** Terraza
- C** Baño
- D** Lavandería



► Área: 47.06 m²

Tercer Piso

Imágenes referenciales*

Vive la **EXPERIENCIA**

de vivir en una Quinta exclusiva

1

SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD

Un entorno residencial pensado para brindar mayor privacidad, **tranquilidad y bienestar** familiar.

2

INVERSIÓN CON VALOR A FUTURO

Una oportunidad de inversión con proyección de **crecimiento y valorización** a futuro.

3

ENTORNO PRIVADO Y EXCLUSIVO

Disfruta de un entorno privado diseñado para una **mejor calidad de vida**.

4

ESTILO DE VIDA EN COMUNIDAD

Espacios pensados para **compartir, conectar y disfrutar** en familia.

5

BIENESTAR Y EQUILIBRIO

Áreas creadas para el **descanso, la recreación** y el **equilibrio** diario.



+18 AÑOS

construyendo hogares y **cumpliendo sueños**

PROYECTOS ENTREGADOS:



Karigrande
CUSCO



Velasco Astete
CUSCO



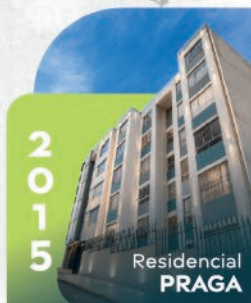
San Sebastian
CUSCO



Av. Los Incas
CUSCO



Fideranda
CUSCO



San Sebastian
CUSCO



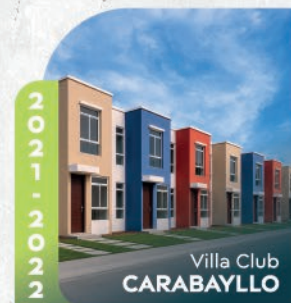
Larapa
CUSCO



La Florida
CUSCO



Etapas 6-7-8
LIMA

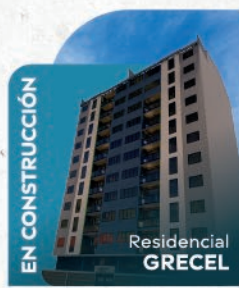


Etapas 4-5
ICA

PRÓXIMOS PROYECTOS:



Larapa
CUSCO



Larapa
CUSCO



Santa Mónica
CUSCO



Cerro Colorado
AREQUIPA



Fideranda
CUSCO

RESIDENCIAL
QUINTA
BORVERON

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Av. Borveron N°201
Cerro Colorado - Arequipa

UBICACIÓN DE OFICINA:

Av. Los Incas 1044 - DEP. 201
Residencial Inkas Terra
Wanchaq - Cusco

974 790 598 - 983 644 697



www.ifcperu.com

f IFC Grupo Empresarial

@ ifcperu

d ifcperu

in IFC Grupo Empresarial